

Постоянное место жительства в Греции

на основании инвестиции в недвижимость

WWW.VTOROIPASPORT.COM



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



www.vtoroipasport.com



ВТОРОЙ ПАСПОРТ

**НОВЫЙ ЗАКОН О ПРЕБЫВАНИИ ИНОСТРАНЦЕВ В ГРЕЦИИ (4251/2014)
ПРИНЕС ДЛЯ ГРАЖДАН ТРЕТЬИХ СТРАН НОВУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ
ПОЛУЧЕНИЯ ПОСТОЯННОГО МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА В ГРЕЦИИ СРАЗУ НА
5 ЛЕТ НА ОСНОВАНИИ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ОБЩЕЙ ОЦЕНОЧНОЙ
СТОИМОСТЬЮ НЕ МЕНЕЕ 250 000 ЕВРО**

**В ОТЛИЧИЕ ОТ ДРУГИХ ПОДОБНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ СУЩЕСТВУЮТ В ЕВРОПЕ, ГРЕЦИЯ ДАЕТ
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ ПМЖ НА БОЛЬШИЙ СРОК ПРИ СРАВНИТЕЛЬНО НЕВЫСОКИХ ИНВЕСТИЦИЯХ, ПРИ ЭТОМ
НЕ ОБЯЗЫВАЯ ОГРАНИЧИВАТЬСЯ ТОЛЬКО ОДНИМ ОБЪЕКТОМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ЧТО ОТКРЫВАЕТ ПРЕКРАСНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЛИКВИДНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ.**



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



www.vtoroipasport.com

ПРЕИМУЩЕСТВА ПМЖ ГРЕЦИИ НА ОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ:



ВТОРОЙ ПАСПОРТ



Вам и членам вашей семьи предоставляется право постоянно проживать не только в Греции но и находиться без ограничений по времени в странах Шенгена.



В одной инвестиции постоянное место жительства в Греции может получить супруг/супруга, дети до 21 года и родители на тот же срок, что и основной инвестор.



Вы не обязаны проживать в Греции определенный период времени, а имеющуюся недвижимость можете сдавать в аренду и получать дополнительный доход.



Наличие ПМЖ Греции позволит пользоваться медицинским обслуживанием высокого уровня, а детям обучаться в школах и ВУЗах.



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



ВТОРОЙ ПАСПОРТ



www.vtoroipasport.com

КАКИЕ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ПМЖ ГРЕЦИИ?



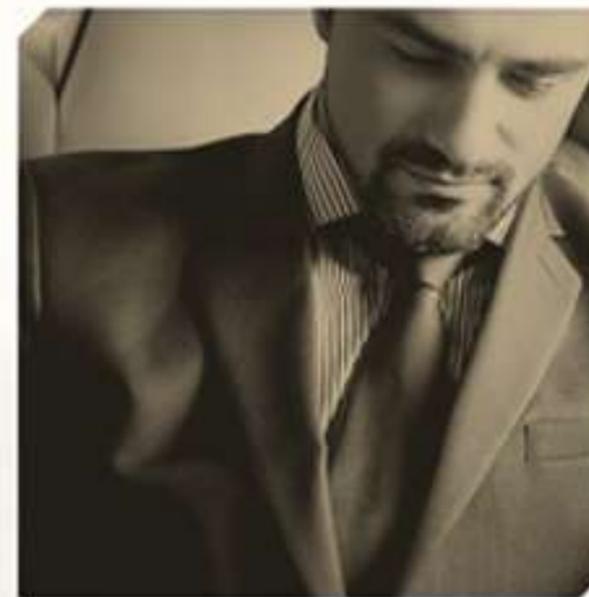
ВНЖ
для финансово
независимых.
На 2 года.



ВНЖ для
предпринимателей.
На 1 год.



ВНЖ
для стратегически
важных инвестиций.
На 10 лет.



ВНЖ
для топ менеджеров
компаний.
На 2 года.

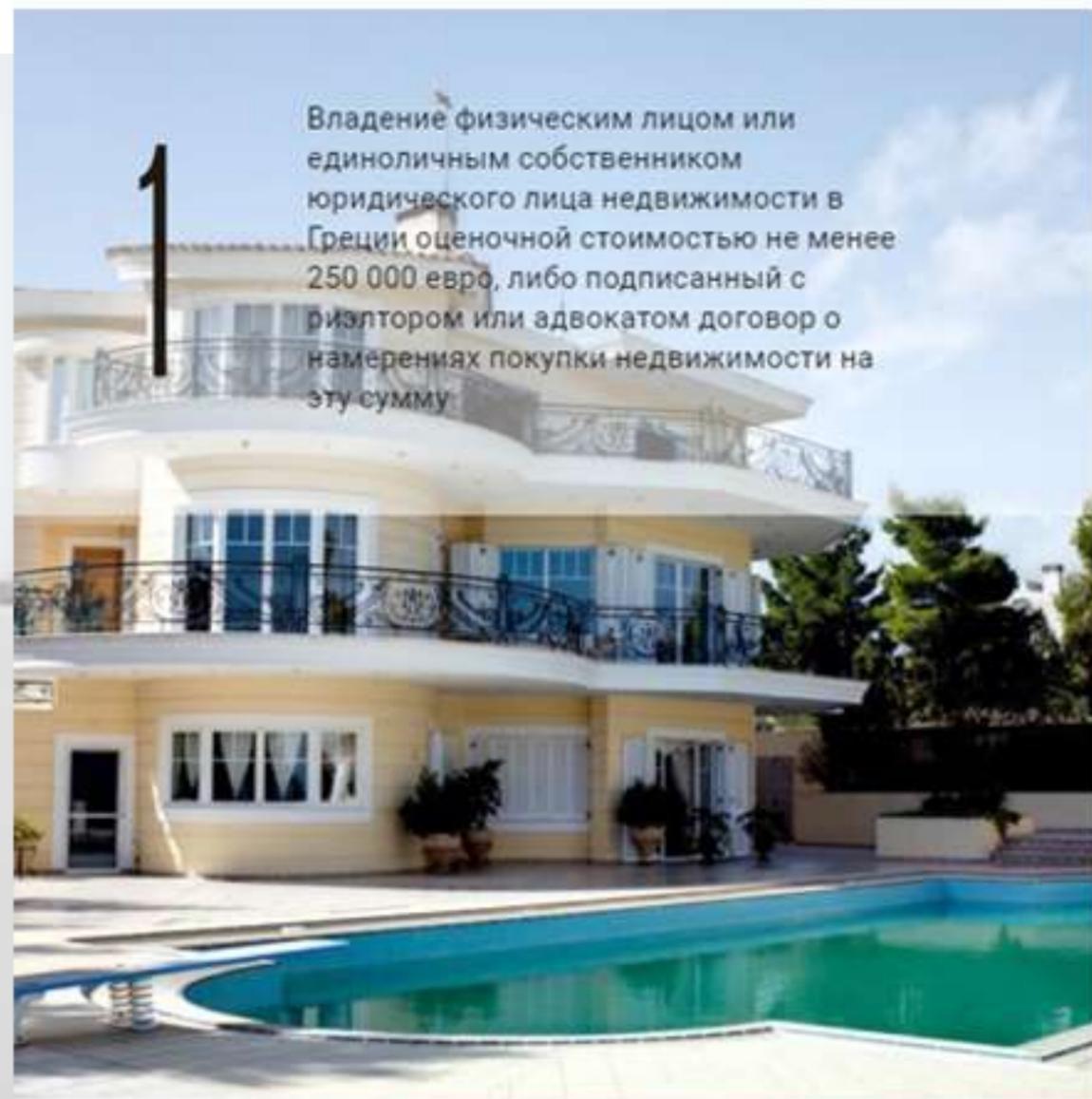


Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



www.vtoroipasport.com

КАКИЕ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ПМЖ ГРЕЦИИ?



ПМЖ при покупке недвижимости оценочной стоимостью не менее 250 000 евро. На 5 лет.

Условие получения ПМЖ в Греции на 5 лет через инвестиции в недвижимость

(статья 20 пункт Б закона 4251/2014)



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



www.vtoroipasport.com

ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ



УЧИТЫВАЕТСЯ ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Целью инвестирования может быть несколько объектов недвижимости совокупная оценочная стоимость которых будет больше 250 000 евро, что позволяет купить ликвидную недвижимость за разумные деньги.



ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫШЕ РЫНОЧНОЙ

В расчете минимальной суммы инвестиций учитывается оценочная стоимость, которая как правило выше рыночной, так как учитывает больше критериев. Минимальная необходимая сумма инвестиций 250 000 евро может быть реализована при рыночной цене недвижимости уже от 150 000 евро.



НЕДВИЖИМОСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ МОЖЕТ БЫТЬ СДАНА В АРЕНДУ

Данная программа ПМЖ для успешного продления не требует проживания в Греции. Этот факт дает возможность сдавать в аренду приобретенную недвижимость и получать дополнительный доход.

ДАННЫЙ ТИП ПМЖ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПРАВО НА РАБОТУ ИЛИ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГРЕЦИИ. ЭТА КАТЕГОРИЯ ПОСТОЯННОГО МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА ПОКА НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ПОЛУЧЕНИЕ В БУДУЩЕМ ГРАЖДАНСТВА ГРЕЦИИ.



Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



www.vtoroipasport.com

ПОРЯДОК И СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ

А

Обращение в консульство Греции
с оформлением визы D
Общий срок оформления ПМЖ - 3 месяца

Б

Обращение в Департамент по делам
иностранцев непосредственно в Греции
Общий срок оформления ПМЖ - 1 месяц

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✔ Нотариальный контракт о покупке недвижимости
- ✔ Справка о регистрации контракта в Земельном регистре
- ✔ Справка от нотариуса о соответствии недвижимости требованиям закона (включая оценку)
- ✔ Квитанция об оплате государственного тарифа согласно ст. 132 закона 4251/2014
- ✔ Действующий паспорт для поездок за границу (заграничный паспорт)
- ✔ Свидетельство о заключении брака (в случае оформления супругов)
- ✔ Свидетельства о рождении детей (в случае оформления вместе с детьми)
- ✔ Страховой медицинский полис

В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПМЖ, ЕЩЕ НЕ НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ, ДОКУМЕНТЫ ПОД НОМЕРАМИ 1-4 ЗАМЕНЯЮТСЯ НА ДОГОВОР О НАМЕРЕНИЯХ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ С АДВОКАТОМ ИЛИ РИЭЛТОРОМ.

ЭТО ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОТРЕБУЕТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ НАЛИЧИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В РАЗМЕРЕ НЕ МЕНЕЕ 250 000 ЕВРО, КОТОРЫМ МОЖЕТ СЛУЖИТЬ ВЫПИСКА С БАНКОВСКОГО СЧЕТА.

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОФИЦИАЛЬНО ПЕРЕВЕДЕНЫ НА ГРЕЧЕСКИЙ ЯЗЫК.

 Офисы в США, Европе и по всей территории СНГ



www.vtoroipasport.com